

**SODININKŲ BENDRIJOS „VASARA-2“ PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ  
SUSIRINKIMO**

**PROTOKOLAS NR. 2**

2023 m. liepos 15 d.  
Nemenčinės k., Riešės sen., Vilniaus raj.

Pakartinis susirinkimas įvyko 2023 m. liepos 15 d. 10:00 val.

Sodininkų bendrijoje „Vasara-2“ yra 220 bendrijos nariai.

Užsiregistravo 63 bendrijos nariai. Dalyvių sąrašas pridedamas. Susirinkimas laikomas įvykusi.

*Renkamas susirinkimo pirmininkas (-ė).*

Siūlomi kandidatai: [redacted]

Balsuota: bendru sutarimu.

Nutarta. Susirinkimo pirmininku išrinktas [redacted]

*Renkamas susirinkimo sekretorius (-ė).*

Siūlomi kandidatai [redacted]

Balsuota: patvirtinta bendru sutarimu.

Nutarta. Susirinkimo sekretore išrinkta [redacted]

*Renkama balsų skaičiavimo komisija.*

Siūlomi kandidatai: [redacted]

Balsuota: patvirtinta bendru sutarimu

Nutarta. Į susirinkimo balsų skaičiavimo komisiją išrinkti: [redacted]

*Renkamas asmuo, pasirašantis Bendrijos narių susirinkimo protokolą*

Siūlomas kandidatas: [redacted]

Balsuota: patvirtinta bendru sutarimu

Nutarta. Susirinkimo protokolą pasirašys [redacted]

*Susirinkimo pirmininkas [redacted] pristato darbotvarkę:*

- 1 Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos finansinę veiklą tvirtinimas;
3. Sodo bendrijos valdybos/pirmininko rinkimai.
4. Revizijos komisijos rinkimai.
5. Bendrijos narių mokesčių tvirtinimas;
6. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas;
7. Bendrijos įstatų tvirtinimas;
8. Dėl leidimo bendro naudojimo žemėje tiesti inžinerinius tinklus: elektros linijas, įrengti vandens pralaidas, vandentiekio trasas, kanalizacijos trasas, vamzdynus, vandens giluminius gręžinius ir kt.



Igaliojant bendrijos pirmininką pasirašyti atitinkamus suderinimo aktus ir kitus reikiamus dokumentus. Iki 2026 m. rugsėjo mėn. 1 d.;

### 9. Einamieji klausimai;

Siūloma patvirtinti visą darbotvarkę

Balsuota: Už – vienbalsiai

Nutarta. Darbotvarkė patvirtinta.

### 1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas [redacted] pristato bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaitą 2022-04-01 – 2023-03-31. Pristatomi atlikti darbai ir išlaidos tų darbų atlikimui bei atlyginimams. Po pristatytos ataskaitos papildomų klausimų nesulaukta. Ataskaita pridedama.

Siūloma balsuoti už metinę ataskaitą.

Balsuota: Už – vienbalsiai

Nutarta. Patvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą.

### 2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos ūkinę - finansinę veiklą tvirtinimas.

Revizijos ataskaitą pristato revizijos pirmininkė [redacted] Nustatyta, kad apskaita tvarkoma pagal LR buhalterinės apskaitos įstatyme bei kitus buhalterinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

Bendrijos turtą 2023-03-31 sudaro:

1. 32,90 Eur kasoje ir 8601,38 Eur banko sąskaitoje;

2. Ilgalaikio turto likutinė vertė – 36711,06 Eur

3. Bendrijos narių skolos yra 740,70 Eur, ne narių skolos 431,62 Eur. Viso skolų 1172,02 Eur.

Revizijos komisija siūlo bendrijos veiklą vertinti gerai. Detali finansinės veiklos ataskaita pridedama.

Siūloma balsuoti už Revizijos komisijos ataskaitą.

Balsuota: Už - vienbalsiai

Nutarta. Pritarti Revizijos komisijos ataskaitai.

### 3. Sodo bendrijos valdybos/pirmininko rinkimai.

Buvęs bendrijos pirmininkas [redacted] paprašė narių rinkti tuos žmones, kurie tikrai norėtų dirbti bendrijos naudai ir padėtų naujai išrinktam pirmininkui. Į valdybą pasiūlyti šie nariai: [redacted]

Siūloma balsuoti už kiekvieną pasiūlytą narį atskirai.

Balsuota:

[redacted] – už - vienbalsiai

[redacted] – už - vienbalsiai

[redacted] – už - vienbalsiai

[redacted] – už - vienbalsiai

[redacted] – už - vienbalsiai

[redacted] – už - vienbalsiai

– už - vienbalsiai  
– už - vienbalsiai  
– už - 62 balsai, prieš – 1, susilaikė – 0.

Nutarta. Į valdybą išrinkti

Bruzas.

Į valdybos pirmininkus pasiūlytas

Balsuota – už - vienbalsiai.

Nutarta. Į valdybos pirmininkus išrinktas

#### 4. Revizijos komisijos/komisijos pirmininko rinkimai.

Į revizijos komisiją pasiūlyti

Balsuota: už - vienbalsiai.

Nutarta. Į revizijos komisiją išrinkti

Revizijos komisijos pirmininku pasiūlytas

Balsuota. Už – vienbalsiai.

Nutarta: Revizijos komisijos pirmininku išrinktas

#### 5. Bendrijos narių mokesčių patvirtinimas.

Ateinantiems finansiniams metams siūlomi sekantys mokesčiai:

Nariams nenaudojantiems vandens – 10 Eur už arą

Nariams naudojantiems vandenį – 12 Eur už arą

Laisvanoriškas talkos mokestis – 10 Eur

Tikslinis mokestis – 13 Eur sklypui

Stojamasis mokestis – 30 Eur

Siūloma balsuoti už siūlomus mokesčius.

Balsuota: Už - vienbalsiai.

Nutarta. Patvirtinti pasiūlytus mokesčius:

5 a. Susirinkimo metu diskutuota dėl tikslinio mokesčio išankstinio mokėjimo. Žemės sklypas ežero pakrantėje pirktas mokant išsimokėtinai per 15 metų. Metinės palūkanos yra 5 proc. metams. Todėl visas mokėtinas tikslinis mokestis sudaro 143 eurus. Dalis susirinkimo dalyvių išreiškė norą sumokėti tikslinį mokestį greičiau, pvz. per 5 metus ir taip sutaupyti pinigus palūkanų mokėjimui. Kadangi visų finansinės galimybės yra skirtingos, prievartos visą mokestį sumokėti vienu kartu negali būti. Kiekvienas narys gali sumokėti per tiek laiko kiek patogu kiekvienam.

Siūloma balsuoti už ežero pakrantės išpirkimui skirtą tikslinį mokestį sumokėti savanoriškai greičiau.

Balsuota: Už - vienbalsiai.

Nutarta. Leisti kiekvienam nariui mokėti kasmet tokią sumą kokia yra patogi, bet nemažiau nei nustatytas tikslinis mokestis tiems metams. Savanoriška tikslinio mokesčio suma turi būti sumokama iki gruodžio 1 d.

5 b. Taip pat diskutuojant dėl tikslinio mokesčio kilo klausimas, kaip elgtis su tiksliniu mokesčiu perleidžiant sklypą kitam savinininkui. Buvo 2 pasiūlymai:

1. visą mokestį sumoka senasis savinininkas;
2. tikslinį mokestį turės mokėti naujasis savinininkas.

Siūloma balsuoti už tai, kad visą mokestį turi sumokėti senasis sklypo savininkas.

Balsuota: už – 62 balsai, prieš – 1 balsas, susilaikė -0

#### **6. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2023 – 2024 m. tvirtinimas.**

Bendrijos valdybos pirmininkas pristato 2023-04-01 – 2024-03-31 išlaidų – pajamų sąmatos projektą, kuriame yra numatomų pajamų ir išlaidų sumos bei mokesčiai: keliams, aplinkai vaizdo stebėjimui, administravimui, vandentiekui, tikslinio mokesčio ežero pakrantės išpirkimui, nario mokesčiai be ir su vasaros vandentikiu, asmenų nepriklausančių bendrijai mokesčiai. Sąmatos projektas pridedamas.

Pasiūlyta įtraukti į sąmatą trylikąjį atlyginimą bendrijos pirmininkui.

Siūloma balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2023 – 2024 m. projektą su papildymu.

Balsuota: Už - vienbalsiai.

Nutarta. Patvirtinti papildytą 13-tu pirmininko atlyginimu metinę pajamų ir išlaidų sąmatą.

#### **7. Bendrijos įstatų tvirtinimas.**

Kadangi 2020 metais pasikeitė Sodininkų bendrijų įstatymas, reikia keisti bendrijos įstatus.

Siūlomas įstatų projektas yra parengtas susivienijimo „Sodai“ teisininkų. Pagrindiniai pakeitimai dėl skelbimo apie šaukiamą visuotinį susirinkimą respublikinėje spaudoje ir išankstinio balsavimo tvarkat.y. panaikinamas reikalavimas paskelbti apie šaukiamą susirinkimą spaudoje ir atsiranda galimybė išanksto balsuoti ne tik asmeniniu voku, bet ir kitomis ryšio priemonėmis.

Siūloma balsuoti už naujų bendrijos įstatų projektą.

Balsuota: Už - 62. Prieš - 1. Susilaikė - 0.

Nutarta. Patvirtinti naujus bendrijos įstatus.

#### **8. Dėl leidimo bendro naudojimo žemėje tiesti inžinierinius tinklus: elektros linijas, įrengti vandens pralaidas, vandentiekio trasas, kanalizacijos trasas, vamzdynus, vandens giluminius gręžinius ir kt. Įgaliojant bendrijos pirmininką pasirašyti atitinkamus suderinimo aktus ir kitus reikiamus dokumentus. Iki 2026 m. rugsėjo mėn. 1 d.**

Pirmininkas susirinkimui pristatė būtinybę turėti įgaliojimą pasirašyti suderinimo aktus ir kitus reikiamus dokumentus kai atliekami kasinėjimo darbai bendrijos bendro naudojimo žemėje, nes kitaip tektų kiekvieną kartą šaukti visuotinį bendrijos susirinkimą. Įgaliojimo turėjimas supaprastintų atliekamus darbus.

Siūloma suteikti pirmininkui įgaliojimą iki 2026.09.01 pasirašyti atitinkamus suderinimo aktus ir kitus, susijusius su žemės darbais bendro naudojimo žemėje, dokumentus.

Balsuota: Už - 62. Prieš - 1. Susilaikė - 0.

Nutarta. Suteikti pirmininkui įgaliojimą iki 2026.09.01.

#### **9. Einamieji klausimai:**

9a. Bendrijos narių prašymų dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus tvirtinimas.

Siūloma balsuoti dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus pagal pateiktus savininkų prašymus, planas buvo iškabintas ir viešinamas bendrijos teritorijoje esančiose informacinėse skelbimų lentose. Prašymus pateikė:

1. [redacted] Nemenčinės k., Vilniaus r.
2. [redacted] Nemenčinės k., Vilniaus r.

Balsuota: Už - 62. Prieš - 1. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarta abiems bendrijos narių prašymams dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus.

9b. Susirinkimo narių klausimai:

- 1- 7 oji gatvė prašo kelio veidrodžio, atsukto į miško pusę.
- 2- Klausimas dėl interneto pagerinimo bendrijos teritorijoje.

Šiais klausimais pasisakė pirmininkas. Pirmu prašymu artimiausioje bendrijos valdyboje šį klausimą išspręsti. Antruoju – pirmininkas neseniai bendravo UAB Bitė atstovais dėl interneto tiekimo. Šie žadėjo atnaujinti bendrijoje esančią įrangą.

Susirinkimas baigiamas 12:00 val.

PRIDEDAMA:

1. Bendrijos narių, užsiregistravusių susirinkime, sąrašas;
2. Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaita 2022-04-01 – 2023-03-31;
3. Revizijos komisijos ūkinės – finansinės veiklos patikrinimo aktas;
4. 2023-04-01 – 2024-03-31 išlaidų – pajamų sąmata.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Susirinkimo išrinktas pasirašantis narys

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, followed by a redacted area (black box). The second signature is in the middle, followed by another redacted area. The third signature is at the bottom, followed by a third redacted area. The signatures appear to be of the same person or related individuals.