

**SODININKŲ BENDRIJOS „VASARA-2“ PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ
SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS NR. 2

2026 m. gegužės mėn. 23 d.
Nemenčinės k., Riešės sen., Vilniaus raj.

Pakartotinis susirinkimas vyko 2026 m. gegužės mėn. 23 d., pradžia 10:00 val.

Sodininkų bendrijoje „Vasara-2“ yra 247 bendrijos nariai.
Užsiregistravo 46 bendrijos nariai. Dalyvių sąrašas pridedamas.
Kvorumas nereikalingas. Susirinkimas laikomas įvykusi.

Renkamas susirinkimo pirmininkas (-ė).

Siūlomi kandidatai: [redacted].

Balsuota: vienbalsiai „už“.

Nutarta. Susirinkimo pirmininku išrinktas [redacted].

Renkamas susirinkimo sekretorius (-ė).

Siūlomi kandidatai: [redacted].

Balsuota: vienbalsiai „už“.

Nutarta. Susirinkimo sekretore išrinkta [redacted].

Renkama balsų skaičiavimo komisija.

Siūlomi kandidatai: [redacted].

Balsuota: vienbalsiai „už“.

Nutarta. Į susirinkimo balsų skaičiavimo komisiją išrinkti: [redacted].

Susirinkimo pirmininkas [redacted] pristato darbotvarkę:

1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos finansinę veiklą tvirtinimas;
3. Sodo bendrijos valdybos/pirmininko rinkimai.
4. Revizijos komisijos rinkimai.
5. Bendrijos narių mokesčių tvirtinimas;
6. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas;
7. Dėl leidimo bendro naudojimo žemėje tiesti inžinierinius tinklus: elektros linijas, įrengti vandens pralaidas, vandentiekio trasas, kanalizacijos trasas, vamzdynus, vandens giluminius gręžinius ir kt. Įgaliojant bendrijos pirmininką pasirašyti atitinkamus suderinimo aktus ir kitus reikiamus dokumentus. Iki 2029 m. rugsėjo mėn. 1 d.;
8. Dėl medinių stulpų ties įvažiavimu į Vasaros 3-ąją g. naikinimas, vietoj jų montuojant užrašą Nemenčinėlė;
9. Dėl vaizdo stebėjimo kameros įrengimo paežerės sklypo stebėjimui;
10. Bendrijos narių prašymų dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus tvirtinimas;
11. Einamieji klausimai;

Siūloma patvirtinti visą darbotvarkę

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

 1

Nutarta. Darbotvarkė patvirtinta.

1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas [redacted] pristato bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaitą už 2025-04-01 – 2026-03-31 laikotarpį. Pristatomos bendrijos pajamos per ataskaitinius metus, atlikti darbai ir išlaidos tų darbų atlikimui bei atlyginimams. Po pristatytos ataskaitos papildomų klausimų nesulaukta.

Siūloma balsuoti už metinę ataskaitą.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Patvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą.

2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos ūkinę - finansinę veiklą tvirtinimas.

Revizijos ataskaitą pristato revizijos komisijos pirmininkas [redacted]. Nustatyta, kad apskaita tvarkoma pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą bei kitus buhalterinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

1. Bendrijos turtą 2026-03-31 sudaro 0,00 Eur kasoje ir 13536,67 EUR banko sąskaitoje;
2. Ilgalaikio turto likutinė vertė 2026.03.31 dienai 54173,27 EUR;
3. Bendrijos narių skolos yra 2257,30 Eur, kitų asmenų 784,34 EUR.

Konstatuota, kad tikslinio mokesčio lėšos kaupiamos atskiroje sąskaitoje.

Revizijos komisija siūlo bendrijos veiklą vertinti „gerai“.

Siūloma balsuoti už Revizijos komisijos ataskaitą.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Pritarti Revizijos komisijos ataskaitai.

3. Bendrijos valdybos ir pirmininko rinkimai.

3.1. Pirmininkas siūlo Bendrijos valdybos nariais išrinkti šiuos bendrijos narius:

- 1) [redacted]. Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0 ;
- 2) [redacted]. Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0;
- 3) [redacted]. Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0;
- 4) [redacted]. Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0;
- 5) [redacted]. Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0;
- 6) [redacted]. Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0;
- 7) [redacted]. Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0;
- 8) [redacted]. Balsuota: Už - 45. Prieš - 0. Susilaikė - 1;
- 9) [redacted]. Balsuota: Už - 45. Prieš - 0. Susilaikė - 1.

Gyventojai siūlė į valdybą išrinkti [redacted]. Abu pasiūlytieji atsisakė.

Nutarta: Bendrijos valdybos nariais patvirtinti [redacted].

3.2. Pirmininkas siūlo Bendrijos valdybos pirmininke išrinkti [redacted].

Balsuota: Už - 44. Prieš - 1. Susilaikė - 1.

Nutarta: Bendrijos valdybos pirmininke išrinkti [redacted]

Naujai išrinkta pirmininkė prisistatė Bendrijos nariams. Bendrijos nariai padėkojo buvusiam pirmininkui už puikų darbą.

4. Revizijos komisijos rinkimai.

Siūloma revizijos komisijos nariais išrinkti, [redacted]

Revizijos komisijos pirmininke patvirtinti [redacted].

Siūloma balsuoti už Revizijos komisijos sudėtį.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Pritarti Revizijos komisijos sudėčiai.

5. Bendrijos narių mokesčių tvirtinimas.

5.1. Siūloma patvirtinti (palikti galioti) bendrijos nario mokestį, mokamą už 1 arą, nesinaudojantiems vandentiekio, 11,00 EUR/arui.

Siūloma balsuoti už nario mokestį 11,00 EUR už 1 arą, nesinaudojantiems vasaros vandentiekio:

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Pritarti nario mokesčiui už 1 arą: be vasaros vandentiekio – 11,00 EUR,

5.2. Siūloma patvirtinti (palikti galioti) bendrijos nario mokestį, mokamą už 1 arą, naudojantiems vandentiekį, 13,00 EUR/arui.

Siūloma balsuoti už nario mokestį 13,00 EUR už 1 arą, besinaudojantiems vasaros vandentiekio:

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Pritarti nario mokesčiui už 1 arą: su vasaros vandentiekio – 13,00 EUR.

5.3. Siūloma palikti laisvanorišką talkos mokestį 10,00 EUR, jeigu narys ar kitas asmuo nesudalyvauja nors vienoje organizuojamoje talkoje per metus.

Siūloma balsuoti už :

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Patvirtinti laisvanorišką talkos mokestį 10,00 EUR, jeigu narys ar kitas asmuo nesudalyvauja nors vienoje organizuojamoje talkoje per metus.

5.4. Siūloma įvesti 5,00 EUR mokestį už Mokėjimo nurodymo siuntimą paštu.

Siūloma balsuoti už :

Balsuota: Už - 45. Prieš - 1. Susilaikė - 0.

Nutarta: Įvesti 5,00 EUR mokestį už Mokėjimo nurodymo siuntimą paštu.

5.5. Siūloma įvesti 3,00 EUR mokestį už atspausdintą mokėjimo nurodymą. Gyventojai pasiūlė mokestį už šią paslaugą 5,00 EUR.

Siūloma balsuoti už 3,00 EUR mokestį :

Balsuota: Už - 6. Prieš - 1. Susilaikė - 39.

Siūloma balsuoti už 5,00 EUR mokestį :

Balsuota: Už - 39. Prieš - 7. Susilaikė - 0.



Nutarta: Įvesti 5,00 EUR mokestį už Mokėjimo nurodymo spausdinimą.

5.6. Siūloma patvirtinti mokesčių pakeitimus už naudojimąsi pakrante ne sodo bendrijos nariams ar gyventojams:

- 1) Dienos mokestis iki 2 asmenų – 5,00 EUR;
- 2) Dienos mokestis virš 4 asmenų – 10,00 EUR
- 3) Dienos parkavimas automobiliui - 5 EUR;
- 4) Sezoninis bilietas asmeniui - 30 EUR;
- 5) Sezoninis bilietas šeimai iki 4 asmenų - 50 EUR;
- 6) Vaikams iki 12 metų – nemokamai.

Gyventojai pasiūlė vaikams iki 15 metų nemokamą lankymąsi.

Siūloma balsuoti už 1-5 punktus :

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Siūloma balsuoti dėl vaikų amžiaus iki 12 metų:

Balsuota: Už – 19;

Siūloma balsuoti dėl vaikų amžiaus iki 15 metų:

Balsuota: Už – 10.

Nutarta: Patvirtinti siūlomus mokesčius už naudojimąsi pakrante ne sodo bendrijos nariams ar gyventojams. Balsų dauguma nuspręsta vaikams iki 12 m. leisti naudotis nemokamai.

6. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2026 – 2027 m. tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas pristato 2026-04-01 – 2027-03-31 išlaidų – pajamų sąmatos projektą, kuriame yra numatomų pajamų ir išlaidų sumos bei mokesčiai: keliams, aplinkai vaizdo stebėjimui, administravimui, vandentiekiiui, kaupiamojo fondo nenumatytiems atvejams, nario mokesčio be ir su vasaros vandentiekiiu.

Planuojamos pajamos – **25.079,05 Eur.**

Planuojamos išlaidos – **25.070,00 Eur.**

6.1. Siūloma balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2026 – 2027 m. projektą.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos projektą.

6.2. Siūloma pritarti Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2026 – 2027 m. projektui.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Pritarti Metinės 2026-2027 m. pajamų ir išlaidų sąmatos projektui

7. Dėl leidimo bendro naudojimo žemėje tiesti inžinerinius tinklus: elektros linijas, įrengti vandens pralaidas, vandentiekio trasas, kanalizacijos trasas, vamzdynus, vandens giluminius gręžinius ir kt., įgaliojant bendrijos pirmininką psirašyti atitinkamus suderinimo aktus ir kitus reikiamus dokumentus, iki 2029 m. rugsėjo mėn. 1 d.

Siūloma bendrijos pirmininkui suteikti įgaliojimą dėl leidimo bendro naudojimo žemėje tiesti inžinerinius tinklus: elektros linijas, įrengti vandens pralaidas, vandentiekio trasas, kanalizacijos



trasas, vamzdynus, vandens giluminius gręžinius ir kt., pasirašyti atitinkamus suderinimo aktus ir kitus reikiamus dokumentus, iki 2029 m. rugsėjo mėn. 1 d.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Igalioti Bendrijos pirmininką dėl leidimo bendro naudojimo žemėje tiesti inžinerinius tinklus: elektros linijas, įrengti vandens pralaidas, vandentiekio trasas, kanalizacijos trasas, vamzdynus, vandens giluminius gręžinius ir kt., pasirašyti atitinkamus suderinimo aktus ir kitus reikiamus dokumentus, iki 2029 m. rugsėjo mėn. 1 d.

8. Dėl medinių stulpų ties įvažiavimu į Vasaros 3-iąją g. naikinimo, vietoje jų montuojant užrašą „Nemenčinėlė“.

Pristatytas projektas pakeisti medinius stulpus SB Vasara-2 prie įvažiavimo į 3-iąją gatvę į ženklą „Nemenčinėlė“

Dėl keitimo balsuota:

Balsuota: Už - 44. Prieš - 2. Susilaikė - 0.

Buvo išreikštas siūlymas naujajame ženkle naudoti abu pavadinimus – Nemenčinėlė ir Vasara.

Dėl abiejų pavadinimų naudojimo naujame ženkle:

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Pritarti ženklo keitimui ir iki kitų metų susirinkimo pateikti galimus maketų pavyzdžius.

9. Dėl vaizdo stebėjimo kameros įrengimo paežerės sklypo stebėjimui

Po incidento, kai dėl neatsargių nežinomų asmenų veiksmų degė šiukšlių konteineris, siūloma paežerės sklype įrengti vaizdo stebėjimo kamerą.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Gyventojų išreikštas siūlymas stebėjimo kamerą įrengti ir ties įvažiavimu į Vasaros 2-ąją gatvę, kadangi pastebėtas nepageidautinų asmenų judėjimo suaktyvėjimas šia gatve.

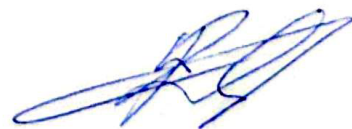
Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Įrengti vaizdo stebėjimo kameras paežerės sklype ir ties įvažiavimu į Vasaros 2-ąją gatvę.

10. Bendrijos narių prašymų dėl leidimo įsigyti įsiterpusius žemės sklypus tvirtinimas.

Gauti prašymai leisti išsipirkti įsiterpusius žemės sklypus iš šių Bendrijos narių:

- 1) [redacted];
- 2) [redacted];
- 3) [redacted];
- 4) [redacted];
- 5) [redacted];
- 6) [redacted];
- 7) [redacted];
- 8) [redacted];
- 9) [redacted];



Siūloma leisti aukščiau išvardintiems Bendrijos gyventojams išsipirkti įsiterpusius žemės sklypus.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Leisti aukščiau išvardintiems Bendrijos gyventojams išsipirkti įsiterpusius žemės sklypus.

11. Einamieji klausimai.

11.1. Dėl buveinės adreso registravimo.

VĮ Registrų centras reikalauja nurodyti Bendrijos buveinės adresą.

Siūloma kaip buveinės adresą nurodyti pirmininko adresą.

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta: Pritarti siūlymui.

11.2. Pristatyta informacija apie rengiamą komercinį sandėliavimo patalpų ir kartingų projektą ties nusukimu iš Molėtų plento. Taip pat pristatyta informacija apie VIA Lietuva rengiamą kelio Nemenčinė - Maišiagala atkarpos remontą.

Nutarta stebėti informaciją ir atsiradus galimybei teikti siūlymus dėl garso atitvaro įrengimo ir vaikų paleidimo aikštelės įrengimo (mokyklinio autobusėlio).

Balsuota: Už - 46. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti siūlymams.

11.3. Gyventojai išreiškė pageidavimą daugiau kelio ženklų „Geitis 20“ Bendrijos teritorijoje ir daugiau veidrodžių ties išvažiavimais iš skersinių gatvių.

Gyventojai informuoti, kad jau yra nupirkti ir artimiausiu metu bus pastatyti 8 kelio ženklai „Greitis 20“, dėl veidrodžių bus prašoma seniūnijos prisidėjimo.

Susirinkimas baigiamas 11:45 val.

PRIDEDAMA:

1. Bendrijos narių, užsiregistravusių susirinkime, sąrašas;
2. Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaita 2025-04-01 – 2026-03-31;
3. Revizijos komisijos ūkinės – finansinės veiklos patikrinimo aktas;
4. 2026-04-01 – 2027-03-31 išlaidų – pajamų sąmata.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Bendrijos valdybos pirmininkas