

**SODININKŲ BENDRIJOS „VASARA-2“ PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ
SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS NR. 2

2025 m. gegužės mėn. 10 d.
Nemenčinės k., Riešės sen., Vilniaus raj.

Pakartotinis susirinkimas vyko 2025 m. gegužės mėn. 10 d. 10:00 val.

Sodininkų bendrijoje „Vasara-2“ yra 220 bendrijos narių.
Užsiregistravo 41 bendrijos narys. Dalyvių sąrašas pridedamas.
Kvorumas nereikalingas. Susirinkimas laikomas įvykusi.

Renkamas susirinkimo pirmininkas (-ė).

Siūlomi kandidatai: [REDACTED]

Balsuota: vienbalsiai „už“.

Nutarta. Susirinkimo pirmininku išrinktas [REDACTED].

Renkamas susirinkimo sekretorius (-ė).

Siūlomi kandidatai: [REDACTED]

Balsuota: vienbalsiai „už“.

Nutarta. Susirinkimo sekretore išrinkta [REDACTED].

Renkama balsų skaičiavimo komisija.

Siūlomi kandidatai: [REDACTED]

Balsuota: vienbalsiai „už“.

Nutarta. Į susirinkimo balsų skaičiavimo komisiją išrinkti: [REDACTED].

Susirinkimo pirmininkas [REDACTED] pristato darbotvarkę:

1. Metinės 2024-2025 m. bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas;
2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos 2024-2025 m. finansinę veiklą tvirtinimas;
3. Bendrijos narių mokesčių tvirtinimas;
4. Metinės 2025-2026 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas;
5. Dėl pusiau požeminių konteinerių įrengimo SB Vasara-2 priklausančiame sklype adresu Vasaros 3-oji g. 2A, Nemenčinės k. tvirtinimo;
6. Dėl perduotų gatvių VRSA kadastrinių matavimų ir įregistravimo savivaldybės lėšomis, inicijavimo tvirtinimas;
7. Einamieji klausimai.

Siūloma patvirtinti visą darbotvarkę

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Darbotvarkė patvirtinta.

1. Metinės bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas [REDACTED] pristato bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaitą už 2024-04-01 – 2025-03-31. Pristatomos bendrijos pajamos per ataskaitinius metus, atlikti darbai ir išlaidos tų darbų atlikimui bei atlyginimams.

Po pristatytos ataskaitos papildomų klausimų nesulaukta.

Siūloma balsuoti už metinę ataskaitą.

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Patvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą.

2. Revizijos komisijos išvados apie bendrijos ūkinę - finansinę veiklą tvirtinimas.

Revizijos ataskaitą pristato revizijos narys [redacted]. Nustatyta, kad apskaita tvarkoma pagal LR buhalterinės apskaitos įstatymą bei kitus buhalterinę apskaitą reglamentuojančius teisės aktus.

1. Bendrijos turtą 2025-03-31 sudaro 0,00 Eur kasoje ir 17907,44 Eur banko sąskaitoje;
2. Ilgalaikio turto likutinė vertė 2025.03.31dienai 50503,07 Eur;
3. Bendrijos narių skolos yra 3024,12 Eur, kitų asmenų 651,82 Eur.

Konstatuota, kad tikslinio mokesčio lėšos kaupiamos atskiroje sąskaitoje.
Revizijos komisija siūlo bendrijos veiklą vertinti gerai.

Siūloma balsuoti už Revizijos komisijos ataskaitą.

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti Revizijos komisijos ataskaitai.

3. Bendrijos narių mokesčių tvirtinimas.

3.1. Siūloma patvirtinti (palikti galioti) bendrijos nario mokestį, mokamą už 1 arą, nesinaudojantiems vandentikiu, 11 Eur/arui..

Siūloma balsuoti už nario mokestį 11 EUR už 1 arą, nesinaudojantiems vasaros vandentikiu:

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti nario mokesčiui už 1 arą: be vasaros vandentiekio – 11 Eur,

3.2. Siūloma patvirtinti (palikti galioti) bendrijos nario mokestį, mokamą už 1 arą, naudojančiams vandentiekį, 13 Eur/arui.

Siūloma balsuoti už nario mokestį 13 EUR už 1 arą, besinaudojantiems vasaros vandentikiu:

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti nario mokesčiui už 1 arą: su vasaros vandentikiu – 13 Eur

3.3. Siūloma palikti laisvanorišką talkos mokestį 10 Eur, jeigu narys ar kitas asmuo nesudalyvauja nors vienoje organizuojamoje talkoje per metus.

Siūloma balsuoti už :

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Patvirtinti laisvanorišką talkos mokestį 10 Eur, jeigu narys ar kitas asmuo nesudalyvauja nors vienoje organizuojamoje talkoje per metus.

3.4. Siūloma patvirtinti (palikti galioti) mokesčius už naudojimąsi pakrante ne sodo bendrijos nariams ar gyventojams:

- Dienos mokestis asmeniui - 3 EUR;
- Dienos parkavimas automobiliui - 5 EUR;
- Sezoninis bilietas asmeniui - 30 EUR;

- Sezoninis bilietas šeimai iki 4 asmenų - 50 EUR;
- Vaikams iki 12 metų – nemokamai.

Siūloma balsuoti už :

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Patvirtinti siūlomus mokesčius už naudojimąsi pakrante ne sodo bendrijos nariams ar gyventojams.

4. Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2025 – 2026 m. tvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkas pristato 2025-04-01 – 2026-03-31 išlaidų – pajamų sąmatos projektą, kuriame yra numatomų pajamų ir išlaidų sumos bei mokesčiai: keliams, aplinkai vaizdo stebėjimui, administravimui, vandentiekui, kaupiamojo fondo nenumatytiems atvejams, nario mokesčio be ir su vasaros vandentiekiu.

Planuojamos pajamos – **25.079,05** Eur.

Planuojamos išlaidos – **25.040,00** Eur.

4.1. Siūloma balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2025 – 2026 m. projektą.

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Balsuoti už visą Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos projektą.

4.2. Siūloma pritarti Metinės pajamų ir išlaidų sąmatos 2025 – 2026 m. projektui.

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti Metinės 2025-2026 m. pajamų ir išlaidų sąmatos projektui

5. Dėl pusiau požeminių konteinerių įrengimo SB Vasara-2 priklausančiame sklype adresu Vasaros 3- oji g. 2A, Nemenčinėlės k. tvirtinimo.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija siūlo Bendrijoje savivaldybės lėšomis įrengti pusiau požeminius šiukšlių konteinerius, kurie būtų įrengiami adresu Vasaros 3-ioji g. 2A, Nemenčinėlės k.

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Leisti VRSA įrengti pusiau požeminius konteinerius SB Vasara-2 priklausančiame sklype adresu Vasaros 3-ioji g. 2A.

6. Dėl perduotų gatvių VRSA kadastrinių matavimų ir įregistravimo savivaldybės lėšomis, inicijavimo tvirtinimas

Siūloma inicijuoti VRSA perduotų administruoti gatvių kadastrinių matavimų ir įregistravimo savivaldybės lėšomis darbus. VRSA administravimui šiuo metu yra perduotos šios gatvės:

- Vasaros 1-oji gatvė;
- Vasaros 2-oji gatvė;
- Vasaros 3-ioji gatvė;
- Vasaros 5-oji gatvė;
- Vasaros 8-oji gatvė;
- Vasaros 9-oji gatvė;
- Vasaros 10-oji gatvė.

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 1.

Nutarta. Pritarta gatvių kadastrinių matavimų ir įregistravimo darbų savivaldybės lėšomis inicijavimui.

s7. Einamieji klausimai.

9.1. Siūloma piktybiškus skolininkus, kurie du ar daugiau metų nemoka Bendrijos mokesčių, perduoti skolų išieškojimo įmonėms, įpareigojant padengti skolų išieškojimo mokesčius;

9.2. Prašyta įrengti papildomus kelių veidrodžius. Siūloma įsirengti papildomus kelių veidrodžius Bendrijos sklypų savininkų lėšomis tose vietose, kur jiems atrodo reikalinga dėl saugumo.

Balsuota: Už - 41. Prieš - 0. Susilaikė - 0.

Nutarta. Pritarti siūlymams.

Susirinkimas baigiamas 11:15 val.

PRIDEDAMA:

1. Bendrijos narių, užsiregistravusių susirinkime, sąrašas;
2. Bendrijos ūkinės finansinės veiklos ataskaita 2024-04-01 – 2025-03-31;
3. Revizijos komisijos ūkinės – finansinės veiklos patikrinimo aktas;
4. 2025-04-01 – 2026-03-31 išlaidų – pajamų sąmata.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Bendrijos valdybos pirmininkas